

A szabályzat véglegesítése előtti ÉgT állásfoglalás:

2013. november. 15. Cservényák Gábor MMK ÉgT alelnök

Továbbiakban jelzem, hogy az ERT mint az épületgépészeti tervezés fő irányvonala az előkészítő szakasztól a megvalósulásig a HOAI díjszámítási javaslataiban részünkről javaslatként figyelembe lett véve.

Ezt a javaslatot az előkészítő szakaszban 2013.03.18-án az alábbi címekre is megküldtük.

A Tervdokumentációk tartalmi követelményeinek MMK részéről megbízott koordinátora, Pintér Imre kollégánk ezt meg is kapta, majd jelezte, illetve kérte, hogy az anyagban ez most ne szerepeljen, az egy másik feladat, egy másik tárgyalási alap része.

A HOAI tervezési feladatok százalékos megoszlására, a szolgáltatási munkafázisok a HOAI 1-9. pontig terjedő munkafázisai díjtételeire vonatkozó javaslatainkat megküldtük az alábbi e-mail címekre: Kun Gábor, Takács Gyula, Pintér Imre, Hajtó Ödön, Kovács István, Hydrastat, Rónay István, Barsi-Pataky Etelka, Pohankovics András, Chappon Miklós, Denk András, Csohány Kálmán, Gyurkovits Zoltán, Dr. Kajtár László, Lantos András, Nagy Gyula, Lengyel Tamás, Virág Zoltán, St. Witold
Tárgy: MMK-HOAI illesztés

A nevezett e-mail tartalma:

„A HOAI 1.-9. pontig terjedő munkafázisai díjtételei százalékarányaira vonatkozó ÉgT javaslatunk:

1. szolgáltatási munkafázis:	Alapadatok meghatározása 3%	5%	
2. szolgáltatási munkafázis:	Vázlattervezés 11%	16%	
3. szolgáltatási munkafázis:	Jóváhagyási terv 15%, (építetető jóváhagyása)		14%
4. szolgáltatási munkafázis:	Engedélyezési tervek 6% (magasépítési engedélyezés)		8%
5. szolgáltatási munkafázis:	Kivitelezési tervek 18%	22%	
6. szolgáltatási munkafázis:	Vállalkozásba adás előkészítése 6%	6%	
7. szolgáltatási munkafázis:	Együtműködés a vállalkozásba adásban 5%		5%
8. szolgáltatási munkafázis:	Az objektum megvalósulásának tervezői felügyelete 33%		21%
9. szolgáltatási munkafázis:	Az objektum megvalósulásának követése az átadási és szavatossági időszakban 3%	3%	

Közben a március 12-én kapott újabb – a jelenlegi hazai jogszabályokhoz igazított – tartalom szerint:

1. szolgáltatási munkafázis:	Tervezési program 8%
2. szolgáltatási munkafázis:	Tanulmány/vázlatterv 28%
3. szolgáltatási munkafázis:	Építészeti-műszaki engedélyezési terv 14%
4. szolgáltatási munkafázis:	Kiviteli terv 50%

Az 1, 2, 3, 4. és 5. munkafázisokban foglalt eltérések a HOAI alap százalékaihoz képest éppen az energetikai rendszerterv - mint az előkészítésben is jellemzően többlet feladatot jelentő épületgépészeti, energetikai tervezési feladat - feltétlenül tervezési díj növekményként kell, megjelenjen.

Ha összegezzük az eredeti HOAI százalékokat 1-5. pontig, azt kapjuk, hogy összesen 53%.

Ha összegezzük a mi javaslatainkat 1-5. pontig, akkor az összesen: 65%.

Ez azért fontos, hogy ebben az 1-5. szakaszban jelenjen meg ez a többlet, ez biztos garanciát jelent az eredeti tervezőnek a megfelelő díjazás elérésére, éppen a komplett előkészítő és tervező szakaszban.

A 6. és 7. munkafázis változatlan, a 8-as – éppen az ERT teljes folyamatban való végigvezetése okán, mármint hogy a teljes feladat jelentős része, korábbiakban el lett végezve, ezért a tervezői felügyelet kategóriájában egy, a tervező számára kedvezőbb alaphelyzet van, és ez a díjban is meg kell, hogy jelenjen - ez esetben csökkentett százalék lesz.

Tervezők számára ez könnyen elfogadható, hisz éppen az 1...7. munkafázis az, ami a legfontosabb, és amelyben való intenzív és elismert részvétel a 8-as munkafázisban már könnyebb helyzetet eredményezhet.

Egyébként **emlékeztetőül jegyzem meg, hogy már 2010-ben** – amikor Gy.Z-vel elkészítettük az ÉgT Tervdokumentáció tartalmi követelményei című tanulmányt – az előkészítés fontosságára a figyelmet felhívva **külön tervezési díjtételként** a várható **bekerülési költség 0,8-1,8%-át ajánlottuk tervezési díjsávnak az ERT** mint komplex tervezési koncepció az **előkészítő tervezésre**.

(A piros színnel jelölt javaslat is ezt a törekvést tükrözi.)

Fontosnak tartjuk, hogy az előkészítő tervszakaszban (tervezési program, tanulmány/vázlatterv, stb.) mindaz a külön kifejezetten előkészítő tevékenység, úm. energetikai körülmények tisztázása, épületek energetikai előzetes vizsgálata, különböző technológiák tervezésre gyakorolt hatása, stb. megtörténjen. Természetesen díjazva is legyen.